| หัวข้อการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง | การศึกษาค้นคว้าเรื่องการเลือกทำเลที่ดังใจ โปรเจคโดยการประกวดที่ใช้เทคนิค AHP และ Break-even Analysis การศึกษา บริวาร คุณค่า แนวคิด การเปลี่ยนแผนการจัดจ่าย ที่ดิถก ชื่อผู้ศึกษา | นายณัฐวัฒน์ นาคค | ปริญญา | บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต | สาขาวิชา | การจัดการโลจิสติกส์ | อาจารย์ที่ปรึกษา | อาจารย์ ดร.นิยม สุทธิการณ์ยุศ | ปีการศึกษา | 2555 |

บทคัดย่อ

การตัดสินใจเลือกทำเลที่ดังใจของโรงแรมเป็นการตัดสินใจที่ซับซ้อนอย่างมาก ซึ่งมีผลต่อความสำเร็จและการบริหารในหลายด้าน เช่น การบริหารแหล่งโภชนาการ (Supply Chain Management) โลจิสติกส์ (Logistics Management) การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า (Customer Relationship management) และการบริหารการปฏิบัติการ (Operation Management) การศึกษาเป็นการศึกษาของ บริษัท ยูนิเวิร์สิ่งาย คาร์บิบ แผนกพัสดุจัดจ่าย จำกัด ที่ต้องการเลือกทำเลที่ดังใจของโรงแรมแห่งใหม่จากที่ตั้ง 3 ทางเลือก ได้แก่ ลักษณะการรับผิดชอบ และเรียกร้อง เทคนิค AHP และการวิเคราะห์จุดคุ้มทุน เป็นวิธีการที่ได้ความสม่ำเสมอที่น่าจะเพื่อการเลือกทำเลที่ดังใจถูกต้อง

จากการศึกษาพบว่าด้วยวิธี AHP ทำเลที่ดังใจลักษณะมีความเหมาะสมมากที่สุดด้วยคะแนนความสัมพันธ์ 0.406 ตามด้วยทำเลที่ดังใจรังสิต 0.375 และสุดท้าย ซึ่งได้จาก 0.222 และปัจจัยที่ผู้ให้ข้อมูลให้ความสัมพันธ์มากที่สุดคือ ปัจจัยด้านคุณภาพ ค่าเท่ากันเพียงค่าเท่ากันจากผู้ให้ข้อมูลนั้น ๆ ค่าเท่ากันเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งของด้านทุนสินค้าและเป็นค่าใช้จ่ายที่มีมูลค่าต่อรายปี ซึ่งการมีต้นทุนที่เหมาะสมมีเป็นตุนทุนที่สำคัญส่วนหนึ่งที่จำเป็นสำหรับการแข่งขันได้ผลลัพธ์โดยที่คะแนนความสัมพันธ์ที่ 0.290 และให้ปัจจัยด้านแรงงานมีความสำคัญเป็นอันดับที่สองที่ระดับคะแนนความสัมพันธ์ที่ 0.264 เนื่องจากภูมิทัศน์ของธุรกิจที่ต้องแรงงานมีผลในการผลิต ซึ่งจะเป็นแรงงานที่มีประสิทธิภาพในการทำงานกับบริษัทเป็นเวลาหลายปี ประกอบกับการศึกษาทางคู่ให้ผลให้มีผลมีหรือความสามารถเฉพาะที่เพิ่มพูนผู้คนต้องข้อขึ้นไว้ เวลาทำงาน ซึ่งรวมถึงผู้บริหารขององค์กรได้ตราหนังถึงความสำคัญในเรื่องนี้เป็นอย่างมาก โดย
ลำดับที่สามเลือกปัจจัยต้านยาสารเคมีภัตถะที่ระดับความสำคัญที่ 0.164 ปัจจัยต้านผังโรคนานเป็นลำดับที่ 4 ที่ระดับคะแนนความสำคัญ 0.109 ตามมาด้วยปัจจัยต้านต้านทุกชนิดที่ระดับคะแนนความสำคัญที่ 0.091 และให้ปัจจัยต้านแหล่งรังสีภูมิคุ้มกันมีความสำคัญน้อยสุดที่ระดับความสำคัญ 0.081 และเมื่อพิจารณาเรื่องจุดคูณทุกปรากฏการณ์ทางเลือกในการเข้ามีความเหมาะสมมากกว่าการข้อมูลนี้จากมิจุดคูณทุกน้อยกว่า โดยมีปริมาณจุดคูณทุกของทางเลือกในการเข้าที่ทำผลลำยุกรากว่า 456,554 ตารางฟุต ในขณะที่ปริมาณผลิต ณ จุดคูณทุกของการข้อมูลโรคนานมีที่ทำเท่ากับ 927,647 ตารางฟุต และระยะเวลาสำหรับจุดคูณทุกในกรณี เข้าเท่ากับ 1.41 ปี และกรณีข้อมูลเท่ากับ 2.86 ปี